



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 23

OGGETTO: DISPOSIZIONE PER LA SVILUPPO E NUOVE NORME PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALLA TAV. A12 DEL VIGENTE PRG "AREA URBANIZZATA - EDIFICI E SETTORI URBANI DI PREGIO" APPROVAZIONE REGOLAMENTO.

L'anno **duemilasette** il giorno **ventiquattro** del mese di aprile alle ore 19,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Gennaro Caracciolo** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. SANTANGELO	Luigi	16. CARACCIOLO	Gennaro
2. DELL'AERE	Domenico	17. PIZZUTO	Michele
3. MATARRESE	Giovanni	18. DI NICOLI	Antonio
4. FRANCO	Antonio	19. IACOVIELLO	Vito A.
5. DI VIRGILIO	Sabino	20. TODISCO	Anna Maria R.
6. MASSA	Andrea	21. SPECCHIO	Antonio
7. SCARINGELLA	Giuseppe	22. STRINGARI	Nicola.
8. CECCA	Virgilio	23. D'ARIANO	Nicola
9. CASIERI	Pasquale	24. IACOBONE	Claudio
10. VITRANI	Michele	25. FUGGETTA	Riccardo
11. LAMESTA	Lara Luigia	26. DE TROIA	Raffaella
12. SPERANZA	Salvatore	27. IMBRICI	Antonio
13. MALCANGIO	Alfonso S.	28. DI GIACOMO	Pasquale
14. FORINO	Fernando	29. ZOTTI	Raffaele
15. SCIANNAMEA	Stanislao	30. COPPOLA	Roberto Felice

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Dell'Aere, Massa, Iacobone e Fuggetta.

Pertanto, i presenti sono 27 e gli assenti 4

Assistono alla seduta gli Assessori: Casamassima prof. Nicola – Vicesindaco, Simone rag. Salvatore, D'Ambra arch. Biagio, Lovino Fedele.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'URBANISTICA Arch. Biagio D'Ambra su istruttoria esperita dal Dirigente Ing. Mario Maggio – anche a seguito di incontro tenutosi in data 13/4/2007 fra rappresentanti del Consiglio comunale, il Responsabile del servizio di igiene pubblica ASL BAT, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione, il Direttore SIAN ASL BAT - propone l'adozione del presente provvedimento:

PREMESSO:

- che con la Legge Regionale 01.08.2003 n. 11 ad oggetto “Nuova disciplina del commercio” la Regione ha inteso disciplinare all'art. 16 in merito allo sviluppo ed alla promozione dei centri storici mediante incentivazione delle attività economiche esistenti o il loro addensamento, anche attraverso apposite disposizioni urbanistiche o regolamentari, l'utilizzazione commerciale dei locali degli edifici esistenti, dal punto di vista dei requisiti igienico-edilizi;
- che il vigente Regolamento Edilizio del Comune all'art. 53, riguardo le deroghe ai requisiti dei locali seminterrati ad uso commerciale o artigianale, fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 303/1956;
- che l'art. 78 del citato Regolamento per gli edifici di particolare interesse storico ambientale, individuati nella tav. A12 del PRG, consente solo operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, pur ammettendo *destinazione diversa dall'originaria* e fermo restando l'obbligo di mantenere inalterate le facciate sia esterne che interne, i cortili, gli androni, i loggiati, le coperture, ecc;
- che con D.M. 05.09.1994 si approva l'elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del TU delle leggi sanitarie nel cui rispetto il Comune opererà al fine di evitare l'insediamento delle stesse;

ATTESO:

- ➔ che il Dirigente del Settore Edilizia e SUAP ha predisposto bozza di regolamento, coordinando le disposizioni in premessa indicate al fine di rispettare il contenuto della normativa regionale richiamata e creare i presupposti di sviluppo dell'attività produttiva nelle aree interessate;
- ➔ che tale regolamento veniva sottoposto, in data 13 aprile 2007 all'esame del Responsabile del servizio di igiene pubblica ASL BAT, del Direttore del Dipartimento di Prevenzione e del Direttore SIAN ASL BAT, intervenuti in apposita riunione alla presenza del Dirigente Comunale, dell'Assessore proponente, dei Consiglieri comunali Casieri ed Imbrici, oltre che del Segretario Generale;

RITENUTO di procedere, in ossequio a quanto in premessa detto, a prendere atto delle risultanze del verbale del richiamato incontro intervenuto in data 13 aprile 2007, con allegata proposta al Consiglio, del Regolamento inerente “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui alla tav. A12 del vigente PRG – Area urbanizzata - edifici e settori urbani di pregio”

CONSIDERATO che con l'approvazione del citato regolamento proposto; si norma con specifico riferimento alle disposizioni igienico-sanitarie di cui all'art 5 “Requisiti minimi dei locali” per l'insediamento delle attività produttive nell'ambito delle zone di cui sopra

VISTI:

- ✓ la L.R. 1 agosto 2003 n.11;
- ✓ il verbale in data 13 aprile 2007
- ✓ D.M. 5/9/1994 di approvazione dell'elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del TU delle leggi sanitarie

- ✓ lo schema tipo del Regolamento di igiene e sanità pubblica dei Comuni approvato con delibera di G.R. n. 3819 del 06.10.1993;
- ✓ il parere ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 ai soli fini della regolarità tecnica reso dal Dirigente il Settore Edilizia e SUAP ing. Mario Maggio;
- ✓ il parere di conformità del Segretario Generale - Dott. Pasquale Mazzone in base all'art. 97 comma 2 del D.Lgs.267/2000;
- ✓ lo Statuto comunale;

RILEVATO che l'adozione del presente Regolamento non ha rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale dai 27 consiglieri presenti in aula

DELIBERA

- 1 **DI PRENDERE** atto delle risultanze del verbale in data 13 aprile 2007, di cui si è fatto richiamo, con allegata proposta al Consiglio del Regolamento inerente “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui alla tav. A12 del vigente PRG –Area urbanizzata- edifici e settori urbani di pregio”
- 2 **DI APPROVARE** il Regolamento inerente “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui alla tav. A12 del vigente PRG - Area urbanizzata - edifici e settore urbano di pregio” composto da 12 articoli allegato, unitamente all'elaborato grafico, al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

Il Presidente del Consiglio

F.to
Dott. Pasquale Mazzone

F.to
Gennaro Caracciolo

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il 17 maggio 2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000 (n. 997 Reg. Pub.), giusta relazione del messo comunale Sig. Antonio Losmargiasso

Dal Palazzo di Città, lì 17 maggio 2007

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
F.to Rag. Vincenzo Curci**

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
F.to Rag. Vincenzo Curci**

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia, 17 maggio 2007

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
Rag. Vincenzo Curci**